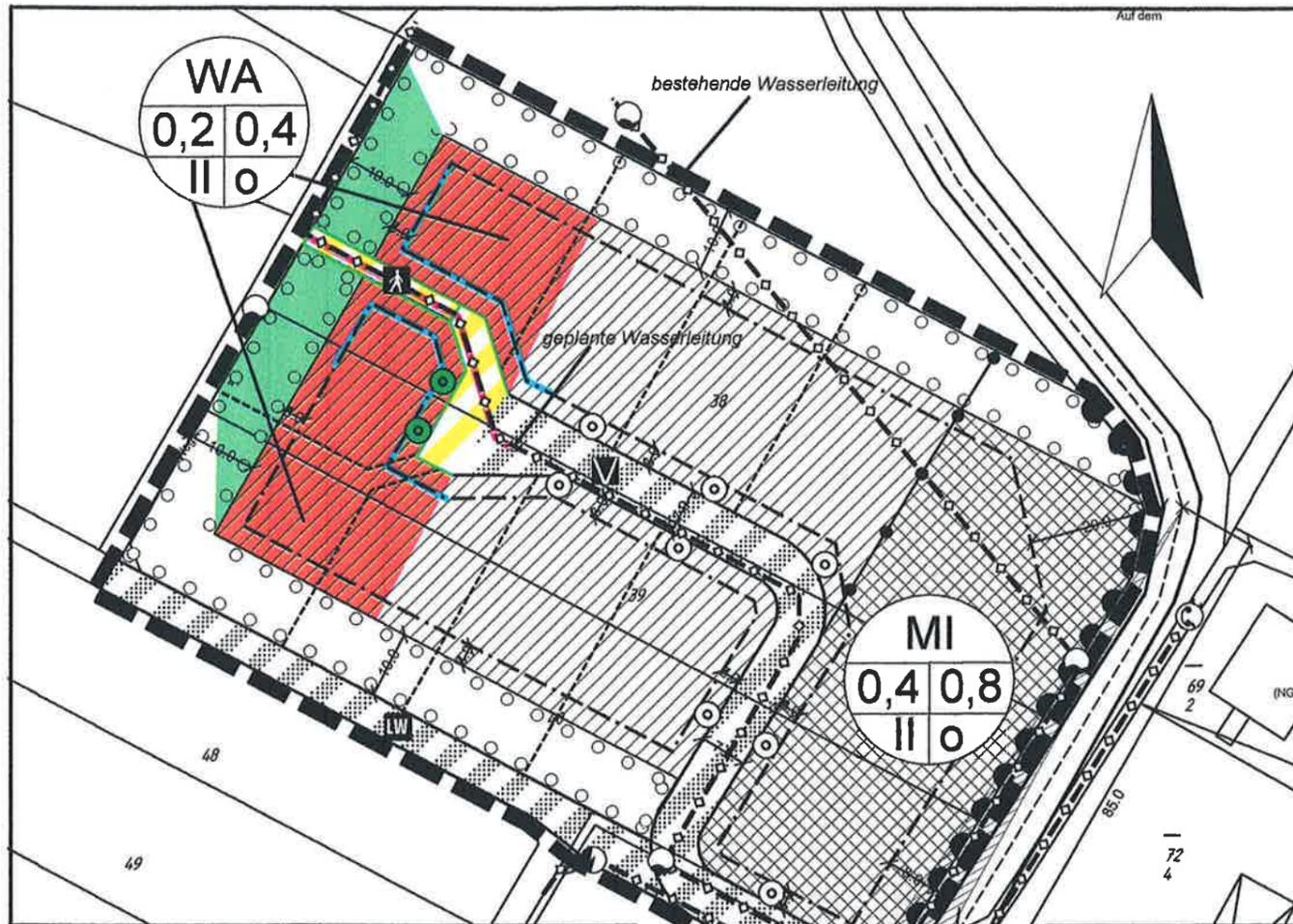
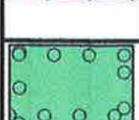


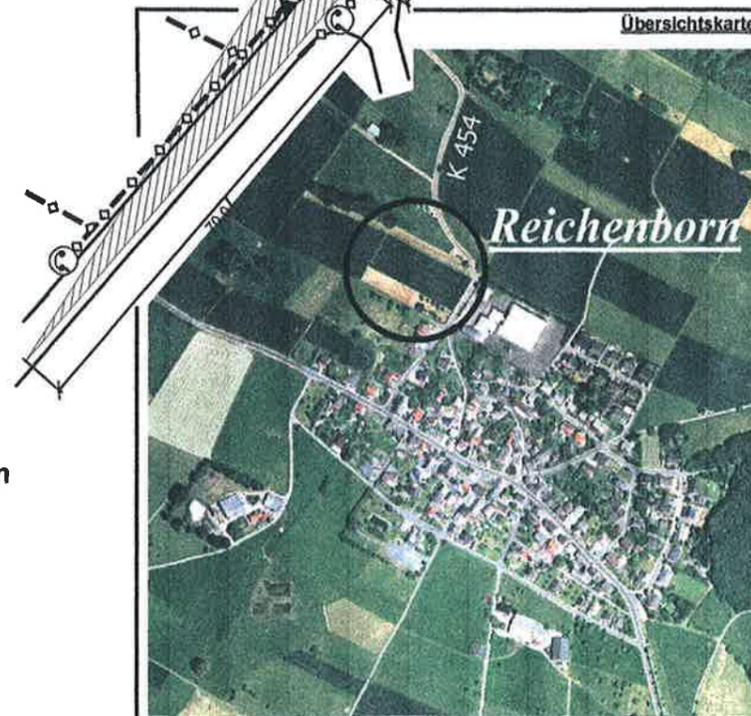


**Gemeinde Merenberg, OT. Reichenborn**  
**1. Änderung des Bebauungsplans**  
**„Wohngebiet links der K 454“**



**Zeichenerklärung zu den Inhalten der Planänderung**

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Baugrenzen
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  Fußweg
-  geplante Wasserleitung
-  Umgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Baumneupflanzungen
-  Geplante Grundstücksgrenze



**Rechtsgrundlagen**

Das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanzVO), die hessische Bauordnung (HBO) und das hessische Naturschutzgesetz (HENatG) in der bei der maßgeblichen, öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplans geltenden Fassung.

1. **Planungsrechtliche Festsetzungen**  
In der Plankarte sind die geänderten Planinhalte farblich hervorgehoben.
2. **Hinweis**  
Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet links der K 454“ wurde im Rahmen der 1. Änderung in den Bebauungsplan „Wohngebiet links der K 454“ umbenannt, da der Begriff „Gewerbegebiet“ einen falschen Eindruck vom Inhalt des Bebauungsplanes hinterließ.  
Die Inhalte des Bebauungsplans „Gewerbegebiet links der K 454“ bleiben rechtsverbindlich, sofern sie nicht durch die vorliegende Planung geändert werden. Die Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet links der K 454“ behalten Rechtskraft.

**Verfahrensvermerke**

Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung

Behördenbeteiligung nach § 4a Abs.2 i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB

18.12.2006 bis 22.01.2007

Satzungsbeschluß

22.03.2007

Inkrafttreten

24.04.2007

Merenberg, den 02.05.2007



<p><b>Marktflecken Merenberg</b></p> <p><b>Bebauungsplan „Wohngebiet links der K 454“,</b>  <b>1. Änderung</b></p> <p><b>- Satzung -</b></p>	<p>Datum: 02 / 2007          zUl. Überarb.:          Bearbeiter: H. Christophel          J. Benavides          Vermessung: J. Benavides          digit. erstellt:          In: PolyGIS 8.51          Plangröße (in cm): DIN A3          Maßstab: 1:1.000</p>
<p><b>PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT</b>          Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung          Breiter Weg 114          36440 Linden – Leihgestern</p> <p style="font-size: x-small;">Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: PGSChristophel@aol.com</p>	