



Marktflecken Merenberg, Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Flur 5, Flurstück 117/1“ in der Gemarkung Barig-Selbenhausen

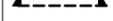
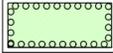
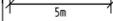


I. Rechtsgrundlagen

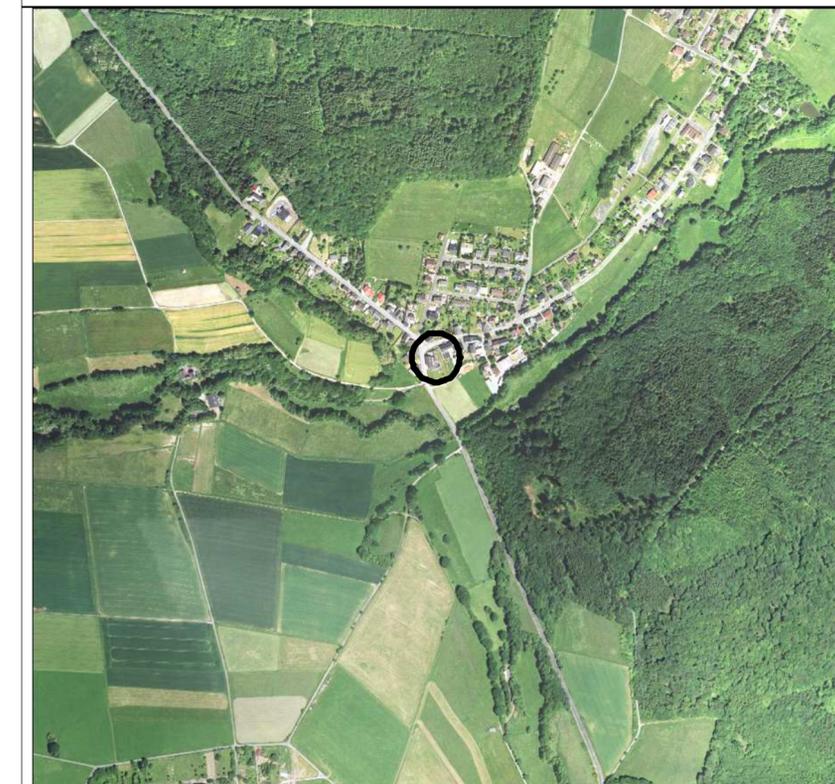
Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

II. Zeichenerklärung:

Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

-  **Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)**
Mischgebiet
-  **Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9(1)2 BauGB)**
Baugrenze
-  **Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9(1)11 BauGB)**
Zweckbestimmung Zufahrtsweg
-  **Einfahrtbereich**
-  **Straßenbegrenzungslinie**
-  **Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für den Erhalt (§ 9(1)25 BauGB)**
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für den Erhalt
- Sonstige Planzeichen**
 -  Bestehende Gebäude
 -  Bemaßung
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

III. Übersichtskarte (Maßstab 1:10.000)



Marktflecken Merenberg,
Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
für den Bereich „Flur 5, Flurstück 117/1“
in der Gemarkung Barig-Selbenhausen

Datum: 03/2015
zül. überarb.:
Bearbeiter: H.Christophel
Vermessung
digit. erstellt: L.Wiemer
in:  Geograf
geprüft:
Plangröße (in cm): 71,5x26,5
Maßstab: 1:1.000

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT

Regionalplanung * Stadtplanung *
Landschaftsplanung
Breiter Weg 114

35440 Linden – Leihgestern

Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: hendrik.christophel@seifert-plan.de

