

Amtliche Bekanntmachung des Marktflecken Merenberg



Bauleitplanung im Marktflecken Merenberg Bebauungsplan „Schulstraße“, 2. Änderung im Ortsteil Barig-Selbenhausen

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Beteiligung der Öffentlichkeit
nach §§ 2 Abs. 1 und 3 Abs. 2 i.V.m § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 31. August 2017 gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch die Aufstellung zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Schulstraße“ gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht. Ziel ist, mit Heraufsetzen der GRZ, eine Anpassung an den tatsächlichen Bestand vorzunehmen. Zur Anwendung gelangt das Verfahren nach § 13 BauGB „Vereinfachtes Verfahren“.

Durch die Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt und die allgemeine Zweckbestimmung des Gebietes bleibt gewahrt. Das vereinfachte Verfahren nach § 13 Abs. 2 BauGB gelangt zur Anwendung, von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Gemäß § 13 Absatz 3 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung zu der Bebauungsplanänderung abgesehen wird.

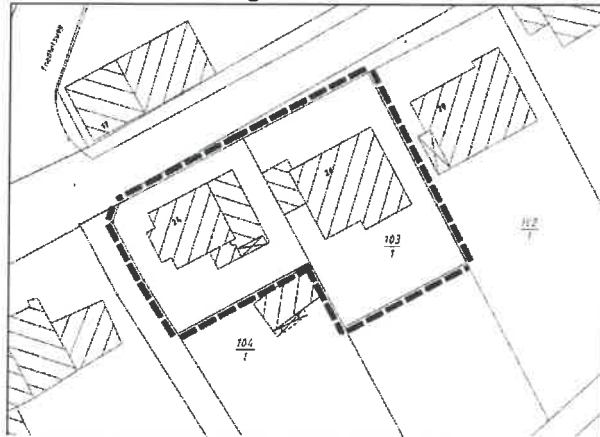
Der Bebauungsplan liegt im Zeitraum

vom 23. Oktober 2017 bis einschließlich 24. November 2017

öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können zu dem Planentwurf Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Vorbereitung und Durchführung der gesetzlichen Beteiligungsschritte wurde dem Planungsbüro Prof.Dr.V.Seifert (Einschaltung eines Dritten gemäß § 4b BauGB) übertragen.

Übersichtskarte Geltungsbereich Bebauungsplan „Schulstraße“, 2. Änderung
in Barig-Selbenhausen



Merenberg, den 10.10.2017

Der Gemeindevorstand

Oliver Jung
Oliver Jung
Bürgermeister

